



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ  
ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

...

...

...

...

Číslo VZ  
VZP/16/025

Naše značka  
P4/148138/16/OPR/SYK

Vyřizuje/linka  
Sýkorová/261 192 157

Praha  
10. 11. 2016

**Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:**  
**„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“**  
zadávané dle § 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění

Vážení,

jménem veřejného zadavatele, městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč, IČO: 00063584, si Vás tímto ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZVZ**“) dovoluji vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení o zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Zadavatel:</b>	<b>Městská část Praha 4</b>
Sídlo:	Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
Právní forma:	Obec, městská část
IČO:	00063584
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	JUDr. Pavel Šimice, vedoucí odboru právního Úřadu městské části Praha 4

<b>Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky</b>	
Zmocněná osoba:	JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
Sídlo:	Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2
IČ:	71466126
DIČ:	CZ7905280460
Číslo evidence ČAK	11697
Kontaktní osoba	Veronika Žáková
Tel.:	+420 224 823 733
E-mail:	<a href="mailto:zakazky@akjsn.cz">zakazky@akjsn.cz</a>
<b>Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením</b>	AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1 Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést revitalizaci koupaliště Lhotka. Koupaliště se nachází v zastavěném území západní části katastrálního území Lhotka městské části Praha 4. Pozemek koupaliště je ohraničen stávajícím areálovým oplocením.

V rámci stavby bude jako první provedeno odstranění stávajícího vstupního jednopodlažního objektu na parc.č. 140/134. Tento objekt je nevyužitelný a jeho umístění není v souladu s navrženým architektonickým konceptem.

V rámci projektu je bude provedena zejména revitalizace stávající vodní nádrže. Nově je navrženo koupaliště se systémem přírodního čištění vody (tzv. Biotop). Jedná se o dvoukomorový systém veřejného bio-bazénu, který je tvořen užitkovou zónou a regenerační zónou. Regenerační zónu tvoří dvě vodní nádrže, které nebudou sloužit ke koupání. V těchto nádržích bude probíhat přírodní čištění vody bez použití chemických přípravků. Voda bude protékat rostlinami a mikroorganismy, které zajistí kvalitu vody ke koupání.

#### **V rámci stavby dle dokumentace pro provádění stavby na akci „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ – SUNCAD 10/2016 budou provedeny zejména následující práce:**

- Demolice objektu p.č. 140/134
- Demolice prvků v areálu včetně terénních úprav
- Zázemí koupaliště a sportoviště – hlavní a vstupní budova
- Nádrže a bazénová technologie
- Čerpací vrt
- Cestní síť asfaltové a mlatové povrchy
- Venkovní posezné schody
- Oplocení areálu (v nejnútnejším rozsahu pro provoz areálu – vstupní oplocení + opravy)
- Travnaté hřiště
- Areálová podzemní technická infrastruktura – veškeré inženýrské sítě
- Přípojka kanalizace a vodovodu v ul. Jílovská
- Přípojka plynovodu v ul. Jílovská
- Prvky mobiliáře
- Sadové a vegetační úpravy

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí

pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

## **2.2 Doba a místo realizace veřejné zakázky**

### **Místo plnění veřejné zakázky**

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území Hlavního města Praha, Praha 4, k.ú. Lhotka 7280171 – p. č. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135, 1891/1,1894.

### **Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po předání stavebního povolení stavby ze strany zadavatele vítěznému dodavateli. Zadavatel předpokládá, že stavební povolení bude vydáno počátkem měsíce února 2017. Ihned po předání stavebního povolení dojde ze strany vítězného dodavatele k převzetí staveniště a započeti stavebních prací.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno ve lhůtě uvedené v nabídce vítězného dodavatele (délka výstavby je předmětem hodnocení) nejpozději však do 10 měsíců od předání staveniště vítěznému dodavateli.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 48.984.939,58 Kč bez DPH.

## **2.3 Klasifikace veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
- 45212212-5 Stavební úpravy plováren
- 45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

## **3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **základní a profesní způsobilosti** a rovněž **technické kvalifikace** uvedených v zadávací dokumentaci.

## **4. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ, přičemž jednotlivá kritéria hodnocení stanovuje Zadavatel takto:

## Dílčí kritéria hodnocení a jejich váha

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1. Výše nabídkové ceny bez DPH</b>  | <b>váha 65%</b> |
| <b>2. Doba realizace díla (v kalendářních dnech)</b>   | <b>váha 25%</b> |
| <b>3. Poskytnutá záruka za jakost</b>  | <b>váha 10%</b> |
| a) Délka záruční doby na přírodní koupaliště (biotop), váha 5% (min. 60 měsíců)  |                 |
| b) Délka záruční doby na zbývající stavební část, váha 5% (min. bude hodnocena 60 měsíců a max. bude hodnocena 96 měsíců). |                 |

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií:

### 1. Výše nabídkové ceny

Jednotlivým nabídkám přidělí hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdrží nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Před samotným hodnocením budou nabídkové ceny posouzeny analogicky z hlediska § 113 ZZVZ, tedy zda se nejedná o tzv. mimořádně nízké nabídkové ceny.

### 2. Doba realizace díla (v kalendářních dnech)

**Maximální přípustná doba realizace díla je 10 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště. Pokud dodavatel nabídne delší délku realizace díla, bude jeho nabídka vyloučena ze zadávacího řízení.**

Jednotlivým nabídkám přidělí hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdrží nabídka s nejkratší dobou realizace díla dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla}}{\text{Doba realizace hodnocené nabídky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

### 3. Poskytnutá záruka za jakost

**a) délka záruční doby na přírodní koupaliště (biotop). Minimální zadavatelem požadovaná hodnota tohoto kritéria činí 60 měsíců. Pokud bude nabídka obsahovat hodnotu, která**

**nebude ležet v zadavatelem požadovaném intervalu, bude předmětná nabídka vyloučena ze zadávacího řízení.**

Jednotlivým nabídkám přidělí hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdrží nabídka s nejkratší dobou realizace díla dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nabízená délka záruky}}{\text{Nejdelší nabízená délka záruky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

**b) délka záruční doby na zbývající stavební část. Minimální zadavatelem požadovaná hodnota tohoto kritéria činí 60 měsíců, maximální následně 96 měsíců. Pokud bude nabídka obsahovat hodnotu, která nebude ležet v zadavatelem požadovaném intervalu, bude předmětná nabídka vyloučena ze zadávacího řízení.**

Jednotlivým nabídkám přidělí hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdrží nabídka s nejkratší dobou realizace díla dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nabízená délka záruky}}{\text{Nejdelší nabízená délka záruky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

## **5. LHŮTA, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v **českém jazyce**, v listinné podobě v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZZ.

Zadavatel sděluje dodavatelům, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně na **místě pro předávání Nabídek** na adrese: AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2, v pracovní dny od 9.00 do 16.00 hodin, nejpozději však do konce lhůty pro podávání Nabídek (**Lhůta**).

Lhůta pro podání nabídek končí **30. 11. 2016 v 10:00 hod.**

Dodavatelé mohou podat Nabídku na výše uvedenou adresu rovněž poštou tak, aby takto podané Nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené Lhůty.

Za rozhodující pro doručení Nabídky je vždy považován **okamžik převzetí Nabídky na výše uvedené adrese**. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí Lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **60 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek**, a to v sídle zadavatele v budově Úřadu MČ Praha 4 v místnosti č. 7.14 v 7. patře na adrese Antala Staška 2059/80b v Praze 4.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého účastníka zadávacího řízení na jednu fyzickou osobu.

Zadavatel je oprávněn od zástupců účastníků zadávacího řízení vyžadovat předložení platné plné moci. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení, doloží tuto skutečnost pouze předložením občanského průkazu; občanský průkaz předloží i účastník zadávacího řízení - fyzická osoba.

## **6. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadávací dokumentace vč. příloh je v souladu § 53 odst. 1 zákona uveřejněna na profilu zadavatele na této adrese: <https://zakazky.praha4.cz/>.

JUDr. Pavel Šimice, v.r.  
vedoucí odboru právního  
Úřadu městské části Praha 4